



Data **18 DIC. 2019**

Protocollo N° **546953** /

Class:

Prat.

Fasc.

Allegati N°

Oggetto: Forte Marghera - Venezia, Mestre. Trasmissione del documento "Studio di approfondimento. Valutazione utilizzo aree esterne a nord". **Trasmissione del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 02/12/2019.**

Al Comune di Venezia

Direzione Progetti Strategici, Ambientali e
Politiche Internazionali e di Sviluppo
Settore Progetti Strategici e Ambiente
Servizio Bonifiche
San Marco 4023 - 30124 - Venezia
c.a. Avv. M. Mastroianni
ambiente@pec.comune.venezia.it

Alla Città metropolitana di Venezia

Difesa del suolo e Tutela del Territorio
Ufficio bonifiche
via Forte Marghera, 191
30173 - Mestre (VE)
c.a. Dott. M. Gattolin
protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

All' A.R.P.A.V.

Dipartimento Provinciale di Venezia
via Lissa, 6
30171 - Mestre - Venezia
c.a. Dott. M. Ostoich
dapve@pec.arpav.it

All'Azienda ULSS 3 Serenissima

Dipartimento di Prevenzione
Distretto del Veneziano
P.le S.L. Giustiniani 11/D
30174 Zelarino (VE)
c.a. dott.ssa M. Gregio
protocollo.aulss3@pecveneto.it

*Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia*

*Calle Priuli - Cannaregio, 99 - 30121 Venezia Tel. 0412795941
<http://www.regione.veneto.it>*

*PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it
Codice Univoco Ufficio TEE4ZI*



In allegato alla presente, si trasmette copia del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 02/12/2019.

Distinti saluti.

Il Direttore
Dott. *Paolo Campaci*

PC/sf
Prat. 38/14 – Forte Marghera
Referente Dott. S. Fassina tel. 0412795713



REGIONE DEL VENETO
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia

Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.

CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

Verbale della seduta del

02 dicembre 2019

La Conferenza di Servizi istruttoria è stata convocata con nota n. 512126 del 27 novembre 2019, per il giorno 02 dicembre 2019, presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.

Presiede la Conferenza di Servizi il dott. Paolo Campaci, Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia, giusta delega di cui al Decreto n. 1 del 08/07/2016 a firma del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio dott. Alessandro Benassi che, dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati, dà inizio ai lavori.

Proponente: Comune di Venezia

Area: Comune di Venezia

Titolo: Forte Marghera - Venezia, Mestre. Trasmissione del documento " Studio di approfondimento. Valutazione utilizzo aree esterne a nord".

Trasmesso dal Comune di Venezia con nota del 17.06.19 prot. 307107 ed acquisito dall'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia con prot. n. 250462 del 17/06/2019.

Integrato da:

Titolo: Area Forte Marghera - Riscontro alla nota ARPAV del 19/6/19 a seguito sopralluogo del 31/05/19 e a seguito CdS del 31/07/19

Trasmesso con nota del 17/10/2019 prot. 522389 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 447949 del 17/10/2019.

Il dott. Simone Fassina, tecnico istruttore che svolge la propria attività nella Direzione Progetti speciali per Venezia, descrive sinteticamente il documento in esame.

Il documento risponde alla nota ARPAV del 19/06/2019 a seguito del sopralluogo del 31/05/2019.

Evidenzia che la Conferenza di Servizi istruttoria del 31.07.19 ha chiesto che entro 60 giorni dal ricevimento del verbale, il Comune di Venezia risponda alle prescrizioni formulate e ad ora è stata data risposta solo alla prescrizione n. 2.

La dott.ssa Elisa Chiamenti, precisa che il documento oggi in esame è una risposta alla nota di ARPAV inviata a seguito del sopralluogo del 31/05/19. Il documento di riscontro alle prescrizioni del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 31/07/2019 verrà inviato a breve.

Il dott. Francesco Penzo rappresentante del Comune di Venezia illustra il documento presentato, con le opere di ripristino dei presidi di sicurezza presso le aree di Hot Spot e MISE

installate in risposta a quanto rilevato da ARPAV a seguito del sopralluogo eseguito.

La dott.ssa Maria Gregio rappresentante dell'AULSS 3 Serenissima, prendendo atto del ripristino dei presidi di sicurezza, secondo quanto relazionato dal Comune, evidenzia la necessità che lo stesso esegua un monitoraggio periodico dell'integrità dei presidi installati nelle aree, per impedirne l'accesso alle persone. Tale monitoraggio dovrebbe avere frequenza semestrale il cui primo monitoraggio dovrebbe essere eseguito all'inizio del periodo primaverile.

Per quanto riguarda le aree non definite hot spot ma comunque usufruite da persone, si chiede al Comune di Venezia una relazione che definisca la gestione di tale aree e che riferisca periodicamente, nelle more degli interventi di bonifica/MIS, a tutela dei potenziali frequentatori, gli esiti dell'aggiornamento delle modalità di fruizione di tipo ricreativo per cui erano a suo tempo state condotte specifiche valutazioni di rischio.

Il dott. Leonardo Mason dell'ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia riferisce quanto di seguito riportato.

Come detto nel corso della Conferenza di Servizi non si ritiene si possa realizzare una bonifica mediante un cambio di destinazione d'uso di un sito. Tecnicamente, si ritiene che se in un sito vi è da tempo, e consentito, un utilizzo reale assimilabile a Colonna B sia potenzialmente perseguibile l'applicazione di tali limiti, nelle more comunque del mantenimento della classificazione esistente e dell'eventuale intervento di bonifica con limiti di Colonna A, qualora in futuro l'area venisse utilizzata in tal modo.

Si prende atto della proposta di ripristino dei presidi di sicurezza installati in risposta a quanto rilevato da ARPAV nel sopralluogo eseguito. Si concorda con l'esecuzione del monitoraggio semestrale dei presidi proposto da AULSS.

Si ricorda peraltro che è stato previsto ed approvato con il Decreto n. 52 del 27/07/2015 un piano di monitoraggio delle acque di falda per l'area del Forte Marghera, che ad oggi non risulta mai essere stato avviato.

Visto il non svolgimento del monitoraggio delle acque sotterranee e gli esiti della caratterizzazione, si ritiene che vengano valutate eventuali misure di prevenzione per impedire la migrazione della contaminazione al di fuori del sito, verso i canali circostanti.

In merito a quanto risposto dal Comune di Venezia relativamente alla richiesta di valutazione del rischio per le aree "non di hot spot", si ribadisce che, nelle more della revisione complessiva della documentazione predisposta per l'area e della sua approvazione da parte degli enti competenti, visto il tempo trascorso dagli esiti della caratterizzazione e dalla adozione delle prime misure di prevenzione e dalla valutazione del rischio concordata con ULSS, visto il perdurare della contaminazione nel sito, visto gli esiti dell'Adr approvata, si ritiene che debba essere richiesta all'ULSS competente se è necessaria una nuova eventuale verifica e valutazione del rischio per le aree non di hot spot, oggi accessibili e fruibili.

Il Comune di Venezia ribadisce che, come spiegato ampiamente nel documento trasmesso *'Studio di approfondimento. Valutazione utilizzo aree esterne a nord.'*, non si tratta assolutamente di "bonifica mediante un cambio di destinazione d'uso", bensì della corretta attribuzione della colonna di riferimento (Col A / Col B), sulla base della valutazione dell'utilizzo reale dell'area, classificata con una destinazione V.U.A. (Verde urbano attrezzato), ricomprensive usi attribuibili alla colonna B, già nel vigente P.R.G. approvato con D.G.R.V. n. 3905/2004 e 2141/2008.

Il geom. Paolo Ciuffi della Città metropolitana di Venezia – Area Ambiente condivide quanto espresso dai rappresentanti di AULSS 3 e Arpav sul documento in discussione.

Il Presidente ribadisce che i termini per la presentazione del documento di risposta verbale della Conferenza di Servizi del 31/07/2019 risultano scaduti, pertanto visto che il documento in esame non risponde a una sola delle prescrizioni di tale Conferenza, invita il Comune a rispondere esaustivamente quanto prima, inviando subito una richiesta di proroga motivata. Entro 30 giorni dal ricevimento del verbale della odierna CdS, il Comune deve inviare una

relazione in risposta alla richiesta di AULSS e la risposta al verbale della Conferenza di Servizi del 31/07/2019. Si prende atto della proposta di ripristino dei presidi di sicurezza presso le aree di Hot Spot e MISE installate in risposta a quanto rilevato da ARPAV nel sopralluogo eseguito. Il Comune deve inoltre dare seguito al piano di monitoraggio delle acque di falda approvato con Decreto n. 52 del 27/07/2015.

Arpav richiede che le recinzioni presso la punta a nord lungo il Canal Salso vengano mantenute fino all'approvazione del documento di risposta al verbale della Conferenza di Servizi del 31/07/2019.

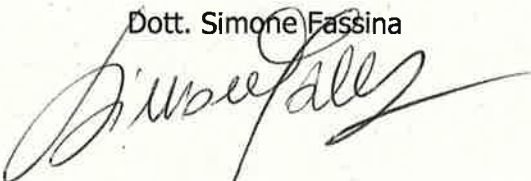
Gli Enti concordano con la proposta del Presidente.

Dopo ampia e approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene di sospendere l'approvazione della proposta iniziale del Comune di Venezia di cui trattasi richiedendo altresì le seguenti prescrizioni:

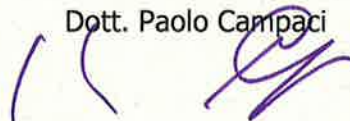
1. Il Comune deve inviare una planimetria che riporti in modo chiaro la delimitazione delle aree oggetto di variazione d'uso e cambio destinazione urbanistica rispetto a quanto elaborato nell'Analisi di Rischio approvata con Decreto n. 52 del 27.07.2015. Si richiede di predisporre pertanto un documento che rielabori quanto approvato;
2. Per quanto riguarda il percorso tra l'area parcheggio della sub area lunetta Nord-darsena e parcheggio temporaneo adiacente, valutare se possibile spostato a EST, parallelamente alla strada di accesso, in modo da consentire l'accesso all'area parcheggio e darsena tramite un percorso ricavato su un terreno con caratteristiche di contaminazione accettabili rispetto alle CSC di colonna B tabella 1, allegato 5 alla parte IV del titolo V del D.Lgs 152/06;
3. Durante le lavorazioni di cantiere per la costruzione del "Percorso ciclopedonale di Venezia", nel caso di necessità di movimentazione di terreni a contaminazione superiore a CSC di colonna B, si devono dare indicazione alla ditta esecutrice dell'opera di attenersi a quanto contenuto nel Protocollo SPISAL AULSS 3 Serenissima "Protocollo per la valutazione dell'esposizione dei lavoratori addetti alla bonifica di siti industriali ad alto inquinamento chimico" e nel Manuale operativo INAIL "Il rischio chimico per i lavoratori nei siti contaminati".
4. Per quanto riguarda le aree non definite hot spot ma comunque risultate contaminate, si chiede al Comune di Venezia di valutare di concerto con l'AULSS se siano mutate le condizioni di utilizzo del Forte o risultino ancora compatibili con quelle dichiarate nella valutazione della fruibilità già eseguita.
5. Il Comune deve pianificare un monitoraggio semestrale per verificare l'integrità dei presidi. Il primo monitoraggio dovrà essere eseguito all'inizio del periodo primaverile.
6. Il Comune di Venezia deve eseguire il Piano di Monitoraggio delle acque di falda approvato con decreto n. 52 del 27/02/2015 e che vengano valutate eventuali misure di prevenzione per impedire la migrazione della contaminazione al di fuori del sito, verso i canali circostanti

Il termine per la conclusione del procedimento relativo al documento in esame comunicato con Ns. nota prot. 326331 del 22/07/2019, rimane sospeso in attesa delle integrazioni documentali e degli approfondimenti che dovranno essere presentati entro 30 giorni dal ricevimento del presente verbale.

Il Verbalizzante
Dott. Simone Fassina



Il Presidente
Dott. Paolo Campaci



I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta o in parte:

Dott. P. Campaci – Regione Veneto
Dott. S. Fassina – Regione Veneto
Geom P. Ciuffi – Città Metropolitana di Venezia
Dott. U. Scortegagna – Città Metropolitana di Venezia
Dott. M. Ostoich – ARPAV Dipartimento di Venezia
Dott. L. Mason – ARPAV Dipartimento di Venezia
Dott.ssa M. Gregio – AULSS 3 Serenissima
Dott. F. Penzo – Comune di Venezia
Dott.ssa E. Chiamenti – Comune di Venezia
Dott.ssa S. Fant – Comune di Venezia